# ПАРАМЕТРЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКРСА

Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта. Аэропорт класса "V". Аэродром класса "B" Аэровокзальный комплекс состоит из двух терминалов: терминал внутренних воздушных линий и терминал международных воздушных линий.

Прогноз пассажиропотока на 2022, 2023,2024 год

| | янв. | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пассажиропоток 2022 (ожидания) | | | | | | | | | | | | |
| Общий | 34 766 | 29 732 | 33 514 | 35 086 | 43 604 | 56 372 | 63 703 | 65 008 | 50 665 | 42 966 | 32 109 | 34 660 | 522 184 |
| в т.ч. Транзит | 417 | 515 | 524 | 818 | 860 | 876 | 1 022 | 1 043 | 996 | 854 | 476 | 476 | 8 877 |
| в т.ч. МВЛ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| без транзита | 34 349 | 29 217 | 32 990 | 34 268 | 42 744 | 55 496 | 62 681 | 63 965 | 49 669 | 42 112 | 31 633 | 34 184 | 513 307 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | янв. | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| | Пассажиропоток 2023 (ожидания) | | | | | | | | | | | | |
| Общий | 37 200 | 30 921 | 34 855 | 36 489 | 45 348 | 58 627 | 66 251 | 67 608 | 52 691 | 44 685 | 33 393 | 36 047 | 544 115 |
| в т.ч. Транзит | 434 | 536 | 545 | 851 | 894 | 911 | 1 063 | 1 085 | 1 036 | 888 | 495 | 495 | 9 232 |
| в т.ч. МВЛ | 1 374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 374 |
| без транзита | 35 723 | 30 386 | 34 310 | 35 639 | 44 454 | 57 716 | 65 188 | 66 524 | 51 655 | 43 796 | 32 898 | 35 552 | 533 840 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | янв. | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | год |
| | Пассажиропоток 2024 (ожидания) | | | | | | | | | | | | |
| Общий | 38 688 | 32 158 | 36 249 | 37 949 | 47 162 | 60 972 | 68 901 | 70 313 | 54 799 | 46 472 | 34 729 | 37 489 | 565 879 |
| в т.ч. Транзит | 451 | 557 | 567 | 885 | 930 | 947 | 1 105 | 1 128 | 1 077 | 924 | 515 | 515 | 9 601 |
| в т.ч. МВЛ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| без транзита | 37 152 | 31 601 | 35 682 | 37 064 | 46 232 | 60 024 | 67 795 | 69 185 | 53 721 | 45 548 | 34 214 | 36 974 | 555 193 |

Для участия в конкурсе комиссия по НАД согласовывает следующие параметры конкурса.

**Параметры конкурса:**

| | |
|---|---|
| Краткая характеристика: (Расположение, площадные характеристики, целевое использование) | **ЛОТ № 1**<br>1 этаж, операционная зона ВВЛ |
| | **ЛОТ № 2**<br>2 этаж, зона вылета ВВЛ |
| | **ЛОТ № 3**<br>2 этаж, зона вылета ВВЛ |
| | **ЛОТ № 4**<br>2 этаж, бизнес-зал ВВЛ |
| | **ЛОТ № 5**<br>2 этаж, бизнес-зал ВВЛ |
| Обеспечительный платеж | Вносится одновременно с первым ежемесячным платежом в размере 100% предоплаты ежемесячного платежа в соответствии с условиями прилагаемого проекта договора субаренды. |
| Обеспечение заявки на участие | Обеспечение заявки на участие в конкурсной процедуре предоставляется участником исключительно в виде денежных средств. |
| **Арендная плата по лотам:** | |
| Ежемесячные платежи | **ЛОТ 1**<br>20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 2 500,00 руб., без НДС.<br>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. |

| | |
|---|---|
| | |
| | **ЛОТ 2**<br>20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 2 500,00 руб., без НДС.<br>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. |
| | **ЛОТ 3**<br>20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 2 500,00 руб., без НДС.<br>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. |
| | **ЛОТ 4**<br>20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 2 500,00 руб., без НДС.<br>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. |
| | **ЛОТ 5**<br>20 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 2 500,00 руб., без НДС.<br>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. |
| Порядок индексации размера арендной платы | АРЕНДАТОР имеет право изменять ставку в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. СУБАРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему АРЕНДАТОРОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы. |
| Переменные платежи | рассчитываются ежемесячно в зависимости от объема энергопотребления, водопотребления по показаниям приборов учетов. |
| Условия внесения платежей | СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца. |
| Срок действия договора: | 2 (два) года |
| Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон | Допускается с предварительным письменным уведомлением противоположной Стороны за 90 дней до предполагаемой даты расторжения договора. |
| Ограничения, особые условия | Не повреждение стен и полового покрытия. |
| Обеспечение заявки | ЛОТ 1<br>В размере руб. 3000,00 НДС. |
| | ЛОТ 2<br>В размере руб. 3000,00 с НДС. |
| | ЛОТ 3<br>В размере 3 000,00 руб. с НДС. |

| | |
|---|---|
| | ЛОТ 4 3000,00 НДС. |
| | ЛОТ 5 3000,00 НДС. |
| Арендные каникулы | С даты подписания акта приема-передачи помещений и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для СУБАРЕНДАТОРА действую арендные каникулы, для осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, без учета НДС. |
| Проведение переторжки | Срок на информирование участников о проведении переторжки составляет не более 1 (одного) рабочего дня<br>Срок на подачу предложений в переторжке участникам переторжки не более 2 (двух) рабочих дней |
| Дата передачи помещения | 12.07.2022 год |
| Срок проведения конкурсной процедуры | С 03.06.2022 года по 07.07 2022 года (25 рабочих дней) |

Председатель комиссии по НАД: Сунденбан А.В._____

Члены комиссии по НАД:

_____А.В. Покорская

_____ Л.Ю. Вершинина